

Co od vás potřebujeme, když s námi chcete prodat byt či jinou nemovitost?

Máte vážný zájem s námi spolupracovat?

V souladu s realitním zákonem se to neobejde bez trochy byrokracie.

Budeme od vás potřebovat:

1. souhlas s možností vás zastupovat - podpis smlouvy o zprostředkování
2. podmínky uvolnění nemovitosti a platební preference + možnost slevy při rychlém jednání
3. dokumenty o nemovitosti

Osobní vlastnictví:

- ofocený OP
- nabývací tituly - kupní smlouva, darovací smlouva, dědictví, atd.
- výpis z katastru nemovitostí
- katastrální mapa

Družstevní vlastnictví:

- ofocený OP
- stanovy družstva, tel. na předsedu družstva event. účetní, podmínky družstva pro převod, výši případných poplatků
- nájemní smlouvu
- výši anuity + případně bezdlužnost bytu

Pozemek:

- ofocený OP
- nabývací titul
- výpis z katastru
- katastrální mapa
- územní plán, územní rozhodnutí
- sítě (které a kde, případně kapacity, podmínky připojení)
- podmínky přístupových komunikací

- spojení na starostu obce či stavební odbor
- koeficienty - KB, KPP, KZ (bydlení, podlahové plochy, zeleně, zastavitelnosti)

Proč s námi?

Nákup a prodej realit není jako pořídit co nejlepší smartphone. Často jde o největší finanční transakci vašeho života. Proto vás při ní podpoříme osobním přístupem a poctivou pečlivostí.